

# MAARENDILEPING nr 3-1.21/2026/144

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 „Volituse andmine“ alusel RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhaldur Mari-Ann Tammiste, ühelt poolt, ühelt poolt,

ja Mittetulundusühing Sökal (registrikood 80305148), edaspidi **Rentnik**, keda esindab juhatuse liige Riivo Liin, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 02.04.2026 käskkirja nr 9-49/68 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

## 1. Lepingu lisad

1.1. Käesoleva Lepingu lisadeks on:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
- 1.1.4. Lisa 4 – poolloodusliku koosluse taastamiseks ja hooldustingimuste parandamiseks tehtava raie üldised kvaliteedinõuded;
- 1.1.5. Lisa 5 – taotluse vorm poolloodusliku koosluse hooldamistingimuste parandamiseks vajaliku taastamistöö teostamiseks.

## 2. Lepingu ese ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepingu eseme –

- 2.1.1. ligikaudu **19,28 ha** suurune **maatükk** poollooduslike koosluste hooldamise eesmärgil, edaspidi **Lepingu ese**, Saare maakonnas Saaremaa vallas Kalli külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Kuressaare metskond 262** (kinnistu registriosa number 11519450, katastritunnus 85801:003:0131, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV25215).

2.2. Maatükk asub Kalli maastikukaitseala Kalli soo sihtkaitsevööndis ja Kalli maastikukaitseala Kallemäe piiranguvööndis.

2.3. Leping jõustub Lepingu allakirjutamisel ja kehtib kuni **31.10.2036** (kaasaarvatud).

## 3. Renditasu

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **1705,00** (üks tuhat seitsesada viis) **eurot** aastas. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.

3.2. Renditasu maksmine toimub vastavalt Lepingu lisa toodud tüüptingimustes sätestatule. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast Lepingu sõlmimist Rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.

3.3. Kõrvalkulud (so kasutusala maamaksu) tasub Rentnik vastavalt Rendileandja poolt väljastatud arvele.

## 4. Rentniku eritingimused maatüki kasutamiseks

4.1. Rentnik kohustub kasutama maatükki Lepingu p. 2.1.1 nimetatud kasutusotstarbel pidades kinni maatükil esinevate poollooduslike koosluste iga-aastastest hooldamise alljärgnevatest eritingimustest:

- 4.1.1. kinnisasjal esinevad kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210); lood (alvarid) (6280\*); sinihelmikakooslused (6410); liigirikkad madalsood (7230). Poolloodusliku koosluse esinemisalal saab kinnisasja kasutus piirduda vaid poolloodusliku koosluse hooldamisega ning selliselt, et oleks tagatud poollooduslike koosluste soodne seisund (niitmine või karjatamine). Poollooduslike koosluste hooldamise kohta täpsema info saamiseks tuleb pöörduda Keskkonnaameti poole;
- 4.1.2. mitte ladustama maatüki hooldamisel tekkinud saadusi (niide, hein, võsa, roog jms) väljapoole Lepingu esemeks olevat maatükki RMK teisele maatükile;
- 4.1.3. arvestama oma tegevuses Lepingu p. 2.2 nimetatud kaitseala kaitse-eeskirja nõudeid;
- 4.1.4. täitma veterinaarseadusest, loomakaitseadusest või Lepingust tulenevaid kohustusi;
- 4.1.5. karjatamiseks mõeldud karjaaed peab olema planeeritud ja ehitatud nii, et see:
  - 4.1.5.1. tagab loomade tervise ja heaolu;
  - 4.1.5.2. tagab igal aastaajal loomade püsimise kasutusse antud maatükil;
  - 4.1.5.3. võimaldab piirkonnas elavatel/kasutavatel isikutel liikuda kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal, jättes need karjaaiaist välja või lisada liikumiseks vajalikud väravad;
  - 4.1.5.4. kui kasutusse antud ala hõlmab kallasrada, siis tagamaks kallasrajal liikumine lisada vajalikud väravad;
  - 4.1.5.5. karjaaeda ei või kinnitada kasvavate puude, hoonete ja rajatiste külge;
  - 4.1.5.6. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;
  - 4.1.5.7. karjaaia korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;
  - 4.1.5.8. karjatamisel ajal teha karjaaeda metsloomadele läbipääsud;
- 4.1.6. Lepingu lõppemisel tuleb kinnisasjalt eemaldada Rentnikule kuuluvad rajatised ja muu inventar;
- 4.1.7. teatama Rendileandjale poolloodusliku koosluse hooldamiseks taastamistöö teostamise vajadusest, tehes Rendileandjale kirjaliku taotluse RMK poolt ettevalmistatud vormil (lisa 5) taastamistöö tegemiseks maatükil asuvate poollooduslike koosluste hooldustingimuste parandamiseks;
- 4.1.8. maatüki sellele osale, kus RMK on võtnud kohustuse teha taastamistööd poollooduslike koosluste taastamiseks, mitte taotlema pindalalisi toetusi enne, kui RMK on kirjalikult teatanud taastamistööde lõpetamisest;
- 4.1.9. hoidma RMK poolt taastatud ala poolloodusliku koosluse seisundit ja teostama vajadusel alla 8 cm läbimõõduga puittaimestiku tõrjumist.
- 4.2. Poolloodusliku koosluse taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile.

## 5. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 5.1. Rendileandja esindaja on RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhaldur **Mari-Ann Tammiste**, tel 56483381, e-post [mari-ann.tammiste@rmk.ee](mailto:mari-ann.tammiste@rmk.ee).
- 5.2. Rentniku esindaja on juhatuse liige **Riivo Liin**, tel 56876577, e-post [mtusokal@gmail.com](mailto:mtusokal@gmail.com).

## 6. Lõppsätted

- 6.1. Käesolev Leping kehtib koos Lepingu lisade ja Lepingu lisa toodud tüüptingimustega, mis on Lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalsed kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.